

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Энергетиков д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				155 290,10
1. Осмотры МКД				6 455,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	288,00	2	1 480,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	370,30	2	2 910,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	64,00	2	471,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	64,00	2	471,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	64,00	1	235,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 790,13
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,20	1	2 388,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,50	2	3 633,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 969,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 419,32
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 842,43
Генеральная уборка подъездов	м²	35,50	1	2 156,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	35,50	12	5 993,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	35,50	105	15 431,85
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	3,00	1	260,07
7.4 Прочее				4 576,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				58 655,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	370,30	12	11 864,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	64,00	1	281,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	64,00	4	140,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	370,30	12	45 013,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.